

Ihr Ansprechpartner:
Herr Maximilian Specht
abc Specht GmbH & Co. KG
Wilhelm-Mangels-Straße 22
65183 Montbaur

Tel.: (02602) 83 99 84 0
Mobil: 0151 6522 4325
Fax: (02604) 6680
E-Mail: m.specht@abc-specht.de
Web: www.abc-immobilienmakler.de



Ideal für Pendler - Großes Eckgrundstück, ruhig gelegen



In den Altengärten 7, 56357 Strüth

Ihr Ansprechpartner:
Herr Maximilian Specht
abc Specht GmbH & Co. KG
Wilhelm-Mangels-Straße 22
65183 Montbaur

Tel.: (02602) 83 99 84 0
Mobil: 0151 6522 4325
Fax: (02604) 6680
E-Mail: m.specht@abc-specht.de
Web: www.abc-immobilienmakler.de



Grundstücksgröße	ca. 738 m ²
GRZ	0,4
GFZ	0,7
Kaufpreis	77.900,00 €
Außen-Provision	3,57 %
Kaufpreis / m ²	105,56 €
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Beschreibung

In ruhiger Feldrandlage von Strüth erwartet Sie ein großzügiges Grundstück, das viel Raum für Ihre Wohnideen bietet. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in idyllischer Umgebung – ideal für alle, die Ruhe und Natur zu schätzen wissen.

Im Nachbarort gibt es eine Kita - ideal für junge Familien.

Ausstattung

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle Beiträge sind entrichtet. Der Glasfaseranschluss wurde bereits gelegt.

Lage

Die gute Anbindung an die umliegenden Orte sowie die grüne Lage machen dieses Grundstück zu einer attraktiven Basis für Ihr neues Zuhause.

Objekttitel

Ideal für Pendler - Großes Eckgrundstück, ruhig gelegen

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Maximilian Specht
abc Specht GmbH & Co. KG
Wilhelm-Mangels-Straße 22
65183 Montbaur

Tel.: (02602) 83 99 84 0
Mobil: 0151 6522 4325
Fax: (02604) 6680
E-Mail: m.specht@abc-specht.de
Web: www.abc-immobilienmakler.de



Grundstück