

Haus "Johannesweg"



Johannesweg 3-5, 56355 Nastätten

mtl. Mieteinnahmen (Ist)	789,00 €
Jahresnettokaltmiete (Ist)	9.468,00 €
Befeuерung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Auf dem Grundstück Johannesweg 3-5 in 56355 Nastätten wird ein Wohngebäude mit 19 Eigentumswohnungen, entsprechenden Kellerräumen, 24 Tiefgaragenstellplätze und 8 Stellplätzen errichtet.

Die hochwertige, seniorengerechte Wohnanlage mit Aufzug befindet sich in schöner Lage mit Fernblick.

Die Eigentumswohnungen haben zwischen 2 bis 4 Zimmer und sind von ca. 51 m² bis ca. 158 m² groß. Alle Einheiten verfügen über seniorengerechte Zugänge, breite Innentüren, sowie Balkon bzw. Terrasse / Dachterrasse.

Insgesamt 10 oberirdische Stellplätze können für 8.000 EUR separat erworben werden
Insgesamt 24 Tiefgaragenstellplätze können für 16.000 EUR separat erworben werden

Ausstattung

- dreifach-isolierverglaste Kunststoff-Fenster
 - elektrische Rollläden vorhanden
 - Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
 - Bodenbeläge Parkett, Laminat oder Fliesen, je nach Wahl
 - hochwertige Ausstattungsmerkmale noch frei wählbar
-

Lage

Innerhalb von ca. 500 Metern erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Alten- und Pflegeheim.

Nastätten ist Zentrum des „Blauen Ländchen“ und Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung. Es bietet eine sehr gute Infrastruktur und hat ein sehr großes Einzugsgebiet. Wiesbaden und Koblenz sind nur ca. 30 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Die m²-Angaben der Balkone sind in den Grundrissplänen mit 50% ihrer Grundfläche berechnet.

Objekttitel

Haus "Johannesweg"

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.